

Coup de cœur



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

LA CHARITE SUR LOIRE

Immeuble - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 70 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 65 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/168**

09/23/2025 15:04

DESCRIPTIF

Une belle opportunité à La Charité sur Loire, vous rêver d'installer votre commerce sous votre logement, vous êtes au bon endroit, actuellement un salon de coiffure de 50 m², demain votre entreprise avec un espace détente, trois bac à champings, et cinq banc de coiffage pour prendre soin d'une clientèle fidèle. A l'étage, l'appartement n'attend que votre remise à votre goût. L'immeuble se situe en plein centre ville avec du stationnement en face. Un espace extérieur est prévue pour prendre une pause. N'hésitez pas à me contacter au 06 77 28 23 81 ou par mail a.pavin@aude-immo-18.com

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Aude Immo 18**, Entreprise Individuelle au capital social de 0€, RC BOURGES 979 506 409 ; Carte professionnelle n° CPI 18012023000000008, délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

SURFACES

Surface habitable: **100 m²**
Surface terrain: **50 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **70000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **NER2025/168**
Ville : **LA CHARITE SUR LOIRE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **100 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



