

Coup de coeur

Prestige



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

**OUROUER LES
BOURDELINS**

Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 72 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 65 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/172**

DESCRIPTIF

Située dans un quartier calme à Ourouer les Bourdelins, cette maison de 97 m² se compose d'une cuisine, d'un séjour de 30 m², et d'une chambre en rez-de-chaussée de 16.50 m². A l'étage, vous trouverez une chambre palière de 19.25 m² qu'il est possible d'individualiser et une autre indépendante de 16.50 m² avec dressing. Une véranda complète la propriété qui est reliée au tout à l'égout. Le garage de 23 m² est indépendant accessible depuis la route, et dans la cour qui est entièrement clôturée. Le village dispose des commerces de proximité et des écoles. Cette maison est idéale pour un premier logement, et offre des possibilités pour de la location dans le futur. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 06 77 28 23 81 ou par mail a.pavin@aude-immo-18.com

SURFACES

Surface habitable:	95 m²
Surface terrain:	195 m²
Surface séjour:	30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	72000 €
Taxe foncière :	550 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	NER2025/172
	OUROUER
	LES
	BOURDELINS
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	95 m²
Surface séjour :	30 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

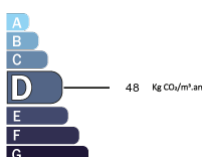
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2073€ max. 2805€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Aude Immo 18 Entreprise
Individuelle au capital social de 0€, RC
BOURGES 979 506 409 ; Carte
professionnelle n° CPI 18012023000000008,
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

