

Coup de cœur

Prestige



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

NERONDES

Maison - 74 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 84 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 77 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/153**

DESCRIPTIF

Maison de bourg au cœur du pays de Nérondes avec une rénovation cette année 2025, fenêtres double vitrage, pompe à chaleur air/eau. La toiture est en bonne état. Le jardin est entièrement clôturé. Vous disposez d'une place de parking extérieur et d'un garage. La maison est reliée au tout à l'égout. La cuisine est à installé avec tout le confort dont vous avez besoin. Un salon de 10.25 m² est dans la continuité, avec l'accès à l'étage d'une chambre et d'un cabinet de toilette. Une chambre en rez-de-chaussée mesure 13 m². Face à la maison, vous retrouvez une pièce de 11 m² avec un WC et un point d'eau, idéal pour un adolescent ou une chambre d'amis, ayant besoin d'indépendance. Dans le village de Nérondes, vous retrouvez tous les commerces de proximité, les écoles et la gare SNCF. Pour plus...

SURFACES

Surface habitable:	74 m²
Surface terrain:	579 m²
Surface séjour:	13 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	84000 €
Taxe foncière :	550 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	NER2025/153
Ville :	NERONDES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	74 m²
Surface séjour :	13 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

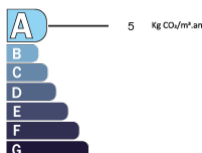
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 847€ max. 1147€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Aude Immo 18 Entreprise
Individuelle au capital social de 0€, RC
BOURGES 979 506 409 ; Carte
professionnelle n° CPI 18012023000000008,
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

