

Exclusivité

Prestige



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

CHARLY
Maison - 99 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 600 € par mois

Mandat n°: **NER2025/171**

DESCRIPTIF

Maison à louer à Charly, d'une superficie de 99 m², avec deux chambres, un séjour lumineux, une cuisine donnant sur le jardin entièrement clôturé. Vous disposez d'une cave et d'un atelier. La salle d'eau et les WC sont séparés. Les fenêtres sont en double vitrage. Le chauffage est essentiellement électrique mais également grâce à l'insert. Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter au 06 77 28 23 81 ou par mail a.pavin@aude-immo-18.com

SURFACES

Surface habitable:	99 m²
Surface terrain:	200 m²
Surface séjour:	43 m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	NER2025/171
Ville :	CHARLY
Transaction :	location
Type de bien :	maison
Surface :	99 m²
Surface séjour :	43 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2

INFORMATIONS

Prix de vente :	600 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

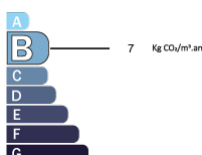
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1350€ max. 1860€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Aude Immo 18**, Entreprise Individuelle au capital social de 0€, RC BOURGES 979 506 409 ; Carte professionnelle n° CPI 18012023000000008, délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

