



SURFACES

Surface habitable:

70 m²

non

INFORMATIONS

55000 € Prix de vente : Bien soumis à copropriété :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE



CARACTÉRISTIQUES

NER2025/162 Réference : Ville: **NERONDES** Transaction: vente Type de bien : fondscommerce Surface : 70 m2 Nombre de pièce :



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

NERONDES

Fonds de commerce - 70 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 55 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 50 000 € * Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/162**

DESCRIPTIF

Vous voulez changer de vie professionnelle, vous rêvé de vous voler de vos propres ailes, je vous propose d'acquérir le fonds de commerce d'un salon de coiffure à Nérondes avec tout le matériel nécessaire et neuf, avec les stocks. Besoin de calme, de sérénité ce salon est idéal pour débuter seule ou avec l'aide d'une apprentie. Vous disposez de deux bacs de lavage, et de trois espaces de coiffure, d'une cuisine avec tout le matériel de nettoyage, pièce une complémentaire peut être occupé pour un espace au calme. Vos clients, habitants de Nérondes et alentours seront ravis compléter votre agenda. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter au 06 77 28 23 81 ou par mail a.pavin@audeimmo-18.com

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Aude Immo 18. Entreprise Individuelle au capital social de 0€, RC BOURGES 979 506 409 ; Carte professionnelle n° CPI 18012023000000008, délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

 $\textbf{Aude Immo 18} \text{ -} \text{Mandat } n^{\circ}\text{:} \textbf{NER2025/162} \text{ -} \text{NERONDES - Fonds de commerce - } 70 \text{ } \text{m}^{2}$















