

Coup de cœur

Prestige



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

CHARLY

Maison - 108 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 108 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 100 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/156**

DESCRIPTIF

Charmante maison campagne au pied de la Velouse à Charly, je vous propose de vous installer dans un cadre reposant entre Bourges et Nevers et à seulement 14 km d'Avord. En rez-de-jardin, le séjour cuisine de 55 m² est traversant et lumineux, il est chauffé par un poêle à pellets avec des fenêtres en double vitrage PVC et une isolation grâce à de la laine de roche, et une salle d'eau avec WC. A l'étage le palier permet d'accéder à deux chambres une de 12.20 m² et une 17.45 m², à la salle de bain et des WC séparés. L'assainissement est individuel. Vous disposez d'un atelier de 36.20 m² avec son grenier et d'une seconde petite maison avec séjour, salle d'eau et WC, et chambre à l'étage. Le jardin de 2500 m² est arboré et dispose d'un puits pour l'arrosage du potager. Pour plus d'informations...

SURFACES

Surface habitable:	108 m²
Surface terrain:	2571 m²
Surface séjour:	55 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	108000 €
Taxe foncière :	480 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	NER2025/156
Ville :	CHARLY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	108 m²
Surface séjour :	55 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	chauffage_a_granules

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Aude Immo 18, Entreprise
Individuelle au capital social de 0€, RC
BOURGES 979 506 409 ; Carte
professionnelle n° CPI 18012023000000008,
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

