

Investisseur

primo accédant



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

CORNUSSE

Maison - 75 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 44 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 39 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/154**

DESCRIPTIF

Maison campagne à rénover au cœur de Cornusse, la maison de 75m² dispose du chauffage central au gaz citerne et des fenêtres en double vitrage pvc. La toiture est en bon état. L'électricité est à refaire ainsi que l'isolation. La cheminée peut être réhabilitée. Le grenier est facilement aménageable. De nombreuses dépendances sont également en bon état pour le rangement de vos outils. Un garage clos permet le stationnement de véhicules. Le terrain n'est pas clôturé. De beaux projets sont à prévoir dans cette maison saine. Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter au 06 77 28 23 81 ou par mail a.pavin@aude-immo-18.com

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Aude Immo 18**, Entreprise Individuelle au capital social de 0€, RC BOURGES 979 506 409 ; Carte professionnelle n° CPI 18012023000000008, délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.



SURFACES

Surface habitable:	75 m²
Surface terrain:	2463 m²
Surface séjour:	21 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	44000 €
Taxe foncière :	350 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	NER2025/154
Ville :	CORNUSSE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	75 m²
Surface séjour :	21 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	1
Chauffage :	gaz_propane

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2286€ max. 3096€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



