

Coup de cœur

primo accédant

Sous compromis



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

**OUROUVER LES
BOURDELINS**

Maison - 54 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 90 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 83 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/146**

DESCRIPTIF

Dans un environnement calme, cette maison de plain-pied d'une surface de 56 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose de deux chambres, d'un salon chaleureux, d'une cuisine pratique et d'une véranda récente construite en 2021, idéale pour profiter de la lumière tout au long de l'année. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à inertie sèche, complété par un poêle à bois situé au centre de la maison, offrant confort et ambiance chaleureuse en hiver. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et phonique. Le terrain est entièrement clôturé, garantissant tranquillité et intimité. Un garage avec porte électrique vient compléter l'ensemble, apportant praticité et sécurité au quotidien. La maison est reliée au tout-à-l'é...

SURFACES

Surface habitable:	54 m ²
Surface terrain:	496 m ²
Surface séjour:	13.50 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	90000 €
Taxe foncière :	373 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	NER2025/146
Ville :	OUROUVER LES BOURDELINS
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	54 m ²
Surface séjour :	13.50 m ²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

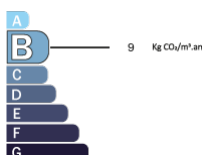
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1181€ max. 1597€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Aude Immo 18 Entreprise
Individuelle au capital social de 0€, RC
BOURGES 979 506 409 ; Carte
professionnelle n° CPI 18012023000000008,
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

