

Coup de cœur

Investisseur



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

PRECY

Maison - 130 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 49 900 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 44 900 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/144**

DESCRIPTIF

Maison individuelle de 130 m² à rénover ? idéale pour projet familial ou investissement ! Située en campagne, cette maison individuelle de 130 m² habitables offre un beau potentiel après travaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon lumineux, ainsi que d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une chambre de 11,60 m². À l'étage, un palier dessert une chambre, un grenier aménageable et un second WC. Le bien dispose d'un double vitrage, d'une climatisation réversible et d'un insert à bois, assurant un confort thermique en toutes saisons. Des travaux sont à prévoir : l'isolation est absente, la toiture est à revoir, et l'assainissement est individuel. Ce bien conviendra parfaitement à des acquéreurs souhaitant personnaliser...

SURFACES

Surface habitable:	130 m²
Surface terrain:	874 m²
Surface séjour:	28 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	49900 €
Taxe foncière :	560 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	NER2025/144
Ville :	PRECY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	130 m²
Surface séjour :	28 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Aude Immo 18, Entreprise
Individuelle au capital social de 0€, RC
BOURGES 979 506 409 ; Carte
professionnelle n° CPI 18012023000000008,
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

