

Coup de cœur

Exclusivité

primo accédant

ain



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

NERONDES

Maison - 103 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 57 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 52 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/142**

DESCRIPTIF

Maison de campagne à rénover avec verger à Nérondes (18350) C'est au cœur de la campagne berrichonne, dans un environnement paisible et verdoyant, que je vous propose cette maison à rénover, bâtie en tuiles de pays sur un terrain de 3 400 m², incluant un charmant verger. D'une surface habitable d'environ 103 m², la maison se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, d'une chambre et de sanitaires à réaménager selon vos envies. Le bien est équipé de fenêtres en simple vitrage, sans isolation actuelle, offrant ainsi une totale liberté pour créer votre projet sur mesure. Les atouts : un four à pain traditionnel et un assainissement individuel installé en 2019. Située au pied de Nérondes (18350), vous profitez de la proximité des commerces, écoles et de la gare SNCF, tout en bé...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Aude Immo 18 Entreprise Individuelle à capital social de 0€, RC BOURGES 979 506 409 ; Carte professionnelle n° CPI 18012023000000008, délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

13 M²
côté jardin

SURFACES

Surface habitable:	103 m²
Surface terrain:	3400 m²
Surface séjour:	33 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	57000 €
Taxe foncière :	83 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1850
Référence :	NER2025/142
Ville :	NERONDES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	103 m²
Surface séjour :	33 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	1

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

