

Coup de cœur

43.50 m²



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

TORTERON
Fonds de commerce -

OFFRE DE VENTE

Prix : 55 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 50 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/112**

DESCRIPTIF

Fonds de commerce à reprendre, pour cause de retraite, vous avez à disposition la licence 4, le contrat de tabac, la cafetière, les meubles (tables, chaises bar) le système d'alarme est installé. Vous avez une terrasse devant et surtout du stationnement. Les jeux de grattages sont en place, vous pouvez facilement avoir Loto et PMU; Les clients sont des habitants du village, mais également les artisans travaillant dans le village. Le village comporte une école, une boulangerie et bientôt un village pour personnes âgées. Proche de la Loire à Vélo, le canal du Berry en cours de réhabilitation, de nombreuses manifestations dans le village qui permet de développer votre chiffre d'affaires. Un plaisir de vous accompagner dans votre projet professionnel, n'hésitez pas à me contacter au 06 77 28 23...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Aude Immo 18, Entreprise Individuelle au capital social de 0€, RC BOURGES 979 506 409 ; Carte professionnelle n° CPI 18012023000000008, délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

SURFACES

Surface habitable: **0 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **55000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **NER2025/112**
Ville : **TORTERON**
Transaction : **vente**
Type de bien : **fondsfondscommerce**

