

Investisseur

Salon



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

IGNOL

Maison - 137 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 65 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 60 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2024/95**

DESCRIPTIF

Maison de village, au calme vous pourrez accueillir vos proches en toute quiétude grâce à la cuisine de 16 m² toute meublée donnant accès au jardin, mais également au séjour de 21 m² et au salon de 23 m². A l'étage vous retrouvez trois belles chambres de 15 à 19 m², un WC et un grenier (possibilité d'installer une salle d'eau à l'étage). Les fenêtres sont en double vitrage, le chauffage est électrique, mais une flambée est possible dans la cheminée. L'assainissement est individuel. Le garage de 34 m² est complémentaire d'autres petites dépendances. Au cœur de la campagne berrichonne, à seulement 3km de Nérondes où se situe tous les commerces de proximité et les écoles, vous avez la possibilité de faire de belles balades. Pour plus d'information, n'hésitez pas à me contacter au 06 77 28 23...

SURFACES

Surface habitable:	137 m²
Surface terrain:	1007 m²
Surface séjour:	21 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	65000 €
Taxe foncière :	250 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1945
Référence :	NER2024/95
Ville :	IGNOL
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	137 m²
Surface séjour :	21 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

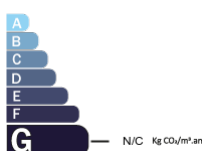
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2000€ max. 3000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Aude Immo 18, Entreprise Individuelle au capital social de 0€, RC BOURGES 979 506 409 ; Carte professionnelle n° CPI 18012023000000008, délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

