

Coup de cœur

Prestige



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

SAVIGNY EN SEPTAINE

Maison - 246 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 287 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 275 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/121**

DESCRIPTIF

À vendre ? Grande maison aux portes de Bourges Située à Savigny-en-Septaine, à seulement 10 minutes de Bourges et 5 minutes d'Avord, cette spacieuse maison de 246 m² avec sous-sol complet vous offre un cadre de vie agréable sur un terrain arboré de 1 600 m². Elle se compose d'un vaste espace de vie de plus de 50 m², avec une cuisine ouverte sur le séjour, ainsi que de six chambres allant de 12 m² à 16,60 m². Un espace professionnel de 50 m², accessible PMR, complète l'ensemble. Il comprend une entrée, un WC, une salle d'attente et deux bureaux de 15 m² et 19 m². Le sous-sol offre de multiples possibilités avec deux garages, un atelier et plusieurs pièces annexes. Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur, de convecteurs à inertie sèche, d'un ballon d'eau chaude de 300...

SURFACES

Surface habitable:	246 m²
Surface terrain:	1618 m²
Surface séjour:	46 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	287000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1960
Référence :	NER2025/121
	SAVIGNY EN
	SEPTAINE
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	246 m²
Surface séjour :	46 m²
Nombre de pièce :	9
Nombre de chambre :	6

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

DPE Vierge

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **AUDE IMMO 18** Entreprise
Individuelle au capital social de 0€, RC
BOURGES 979 506 409 ; Carte
professionnelle n° CPI 18012023000000008,
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

