

Coup de cœur

Prestige

primo accédant

BAISSE DE PRIX



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

CORNUSSE

Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 70 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 63 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2024/75**

DESCRIPTIF

Maison avec Piscine, dans un charmant village du Berry, à 30min de Bourges, et 3h de Paris, venez découvrir cette longère berrichonne de 95 m² qui conserve son caché de l'ancien. Vous trouverez une cuisine avec une salle d'eau attenante, une chambre de 12 m², un séjour de 28.40 m², une pièce de 20.80 m² donnant l'accès à l'étage, un palier de 19.70 m² qui offre la possibilité d'aménager les greniers. A l'extérieur, des dépendances pour le rangement des outils de jardin. De la terrasse, vous accédez à la piscine de 8m*4m, et 1m.30 de profondeur, vous pouvez utiliser l'autre partie du jardin pour votre potager, les enfants ont de quoi courir. Les fenêtres sont en double vitrage PVC, avec pour certaines volet roulant solaire, l'isolation est à revoir. La toiture est en excellent état, l'assai...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Aude Immo 18, Entreprise
Individuelle au capital social de 0€, RC
BOURGES 979 506 409 ; Carte
professionnelle n° CPI 18012023000000008,
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

BAISSE DE PRIX

BAISSE DE PRIX

SURFACES

Surface habitable:	95 m²
Surface terrain:	1560 m²
Surface séjour:	28.40 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	70000 €
Taxe foncière :	506 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	NER2024/75
Ville :	CORNUSSE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	95 m2
Surface séjour :	28.40 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	2

