

Coup de cœur

Prestige

Investisseur



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

CORNUSSE

Maison - 151.3 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 97 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 90 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2024/61**

DESCRIPTIF

ancienne école d'une surface totale de 150 m² avec deux grandes salles indépendantes avec leur propre sanitaires. Vous avez sur la partie gauche du bâtiment une entrée de 17 m² avec l'accès aux sanitaires et une salle de 63.85 m². De l'autre côté du mur porteur, une salle de 56 m² avec les sanitaires vous avez l'accès au jardin. Le grand jardin de 2000 m² est arboré et entièrement clôturé, et dispose d'un puits et d'une cave. Le bâtiment est entièrement isolé, les fenêtres sont en double vitrage avec des volets roulant. Pour plus d'information, n'hésitez pas à me contacter au 06 77 28 23 81, un plaisir de vous accompagner dans votre projet.

SURFACES

Surface habitable: **151.3 m²**
Surface terrain: **2410 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **NER2024/61**
Ville : **CORNUSSE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **151.3 m²**
Nombre de pièce : **3**

INFORMATIONS

Prix de vente : **97000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Aude Immo 18**, Entreprise
Individuelle au capital social de 0€, RC
BOURGES 979 506 409 ; Carte
professionnelle n° CPI 18012023000000008,
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

