

Coup de cœur

Exclusivité

Investisseur



8 grande rue - 18350 - Nérondes

**06 77 28 23 81**

a.pavin@aude-immo-18.com

**NERONDES**

**Maison - 104 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 20 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 15 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2025/128**

## DESCRIPTIF

Viager occupé à la campagne. Dans un hameau de Nérondes, vous trouverez tout le charme de la campagne, le séjour de 50 m² pour recevoir vos convives, avec cuisine ouverte. Les chambres sont à l'étage. Le jardin est clôturé. L'assainissement est individuel, le chauffage central au fuel en complément d'une cheminée. Les fenêtres côté jardin sont en double vitrage. La véranda permet de se déchausser facilement. de nombreuses petites dépendances sont à votre disposition pour le rangement. Aujourd'hui habitée par une femme de 63 ans, n'hésitez pas à me contacter au 06 77 28 23 81.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **Aude Immo 18**, Entreprise  
Individuelle au capital social de 0€, RC  
BOURGES 979 506 409 ; Carte  
professionnelle n° CPI 18012023000000008,  
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.



## SURFACES

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Surface habitable: | <b>104 m²</b>  |
| Surface terrain:   | <b>1946 m²</b> |
| Surface séjour:    | <b>50 m²</b>   |

## INFORMATIONS

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Prix de vente :             | <b>20000 €</b> |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>     |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Année de construction : | <b>1930</b>        |
| Référence :             | <b>NER2025/128</b> |
| Ville :                 | <b>NERONDES</b>    |
| Transaction :           | <b>vente</b>       |
| Type de bien :          | <b>maison</b>      |
| Surface :               | <b>104 m²</b>      |
| Surface séjour :        | <b>50 m²</b>       |
| Nombre de pièce :       | <b>3</b>           |
| Nombre de chambre :     | <b>2</b>           |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**



