

Coup de cœur

Investisseur



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

VILLEQUIERS

Maison - 187 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 76 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 70 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2024/35**

DESCRIPTIF

A Villequiers, à 15 km d'Avord, entre Bourges et Nevers, vous trouverez une page blanche pour créer votre maison, ou proposer à la location deux appartements. Au rez-de-chaussée une grande pièce de 91 m² avec cuisine, et salle d'eau avec WC de 5 m². Vous accédez à l'étage par l'intérieur et par l'extérieur, où vous avez trois chambres une de près de 11 m², une de 16 m² et une de 17 m² donnant sur la place, une grande pièce de 42 m² où vous pouvez créer un séjour avec cuisine, ou grande salle de jeu, un WC séparé de la salle d'eau de 4 m². Sur le terrain de 600 m², se trouve un garage de 27m². L'isolation est faite à l'étage, toutes les fenêtres sont en double vitrage et ont des volets roulants. L'immeuble dispose d'un chauffage central grâce à la pompe à chaleur. L'assainissement est indiv...

SURFACES

Surface habitable: **187 m²**
Surface terrain: **995 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **76000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**
Référence : **NER2024/35**
Ville : **VILLEQUIERS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **187 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **AUDE IMMO 18**, Entreprise
Individuelle au capital social de 0€, RC
BOURGES 979 506 409 ; Carte
professionnelle n° CPI 18012023000000008,
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

