

primo accedant



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

**OUROUER LES
BOURDELINS**

Maison - 82 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 65 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 60 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2024/41**

DESRIPTIF

Maison de bourg Au cœur d'un village berrichon, à 3h de Paris, 35 min de Bourges et 40 min de Nevers, une maison de 85 m², avec garage 50m². La maison est reliée au tout à l'égout, L'isolation et le changement des huisseries est à prévoir. Le séjour de près de 30 m², une grande cuisine lumineuse de 21 m² et une chambre de 19 m² de plein pied bénéficie d'un chauffage centrale pompe à chaleur air/eau. Un grenier de 70 m² est facilement aménageable. Vous serez en toute sérénité dans la cour sans vis-à-vis. Du côté du garage, une ancienne maison peut devenir un petit logement. Pour répondre à l'ensemble de vos questions n'hésitez pas à me joindre au 06 77 28 23 81, un plaisir de vous accompagner dans votre projet, Aude IMMO 18

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Aude Immo 18**, Entreprise
Individuelle au capital social de 0€, RC
BOURGES 979 506 409 ; Carte
professionnelle n° CPI 18012023000000008,
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

SURFACES

Surface habitable:	82 m²
Surface terrain:	200 m²
Surface séjour:	27 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	65000 €
Taxe foncière :	900 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	NER2024/41
	OUROUER
	LES
	BOURDELINS
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	82 m²
Surface séjour :	27 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	1

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

DPE Vierge

