

Coup de cœur

Exclusivité

primo accedant

PRIX



8 grande rue - 18350 - Nérondes

06 77 28 23 81

a.pavin@aude-immo-18.com

BENGY SUR CRAON

Maison - 120 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 82 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 76 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **NER2023/21**

DESCRIPTIF

Coup de cœur à Bengy-sur-Craon – Belle maison de ville avec charme et potentiel À seulement 30 minutes de Bourges et 11 km d'Avord, venez découvrir cette maison de ville pleine de charme, nichée au cœur de Bengy-sur-Craon, entre vie pratique et douceur de vivre. Dès l'entrée, vous serez séduits par son séjour traversant baigné de lumière, sublimé par un beau parquet chêne chaleureux. Une chambre de 16 m² en rez-de-chaussée permet une vraie vie de plain-pied, idéale pour tous les projets de vie. La cuisine, à repenser à votre goût, deviendra un vrai lieu de convivialité. À l'étage, le palier dessert trois grandes chambres lumineuses (de 15 à 16 m²) ainsi qu'une salle de bain avec WC. Côté confort : une maison saine, une toiture en bon état, et un joli potentiel à révéler. Les fenêtres S...

BAISSE DE PRIX

BAISSE DE PRIX

SURFACES

Surface habitable:	120 m ²
Surface terrain:	655 m ²
Surface séjour:	34 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	82000 €
Taxe foncière :	570 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	NER2023/21
	BENGY SUR
	CRAON
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	120 m ²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	34 m ²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

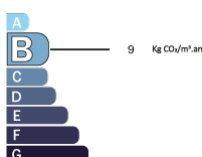
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
min. 2000€ max. 3000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Aude Immo 18, Entreprise
Individuelle au capital social de 0€, RC
BOURGES 979 506 409 ; Carte
professionnelle n° CPI 18012023000000008,
délivrée le 16/10/2023 par CCI Bourges.

